

# Tilinpäätös

## 1.1.2022 – 31.12.2022

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti. [1]

[1] Tilinpäätös, toimintakertomus, kirjanpidot, tililuettelo sekä luettelo kirjanpidoista ja aineistoista on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä, ja tilikauden tositeaineisto vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (KPL 2:105).

## Nokian Panimo Oy

+358 3 342 4200  
etunimi.sukunimi@nokianpanimo.fi

Nuijamiestentie 17  
37120 Nokia, Finland

www.nokianpanimo.fi  
y-tunnus 0872399-1

# Sisällys

Toimintakertomus	1
Tilinpäätös	8
Tunnusluvut	18
Allekirjoitukset	19
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	20
Yhteystiedot	21
Yrityksen tiedot	21



# Toimintakertomus

---

- **liikevaihto kasvoi 8 %**
- **liikevoitto oli 13 % liikevaihdosta**
- **tehtyjen investointien arvo vuonna 2022 oli 1 439 234 €**

*Panimo perustettu  
vuonna 1991*

Nokian Panimo on rehellisen aito ja itsenäinen suomalainen pienpanimo. Tarjoamme ainutlaatuisia juomia elämyksiä arvostaville suomalaisille. Panimomme sai alkunsa vuonna 1991 halusta tehdä paikallisesti asioita omalla tavallamme: käsin, hyvällä porukalla ja laadukkaasti.

Kotimaisuus on meille tärkeä arvo. Valmistamme kaikki juomamme Nokialla pääosin kotimaisista raaka-aineista. Kotimaisten tuotteiden ja erityisesti alkuperämerkittyjen tuotteiden myynti on ollut ruokakaupassa selvästi markkinakehitystä korkeammalla tasolla viime vuosina. Alkuperämerkkejä ovat esimerkiksi Hyvää Suomesta sekä Avainlippu-merkki. Molemmat merkit ovat Nokian Panimolla käytössä.

Panostamme parhaaseen mahdolliseen laatuun kaikessa toiminnassamme. Kehitämme jatkuvasti toimintaamme ja tuotteitamme koko henkilökunnan toimesta.

## Arvot ja tavoitteet

*Nokian Panimo tekee  
janosta nautinnon*

Missiomme – Nokian Panimo tekee janosta nautinnon – kertoo teille, mikä meille on tärkeää. Tavoitteemme on olla ajassa elävä, luova, rohkea ja menestyvä suomalainen pienpanimo. Visiona on olla paras suomalainen pienpanimo kaikilla mittareilla.

## Vuosi 2022

*Uusi, nopeampi ja  
energiätehokkaampi  
keittäjä otettiin  
käyttöön*

Tilivuoden 2022 aikana ylitettiin asetetut tavoitteet niin volyymin kuin liikevaihdonkin osalta, mutta liikevoitto pieneni tuotantokustannusten nopean nousun myötä.

Tilikauden puolivälissä suuri keittämöinvestointi saatiin onnistuneesti valmiiksi. Investoimme kokonaan uuteen keittämöön, ja koska tuotantoa ei voitu keskeyttää, vanhaa keittämöä pidettiin toiminnassa, kunnes uudet laitteet käynnistettiin. Uudelle keittämölle tarvittiin myös kokonaan uusi rakennus, mikä tukee myös elämyksellisyyden lisäämistä. Uusi keittäjä on

suunniteltu niin, että vieraat pääsevät jatkossa seuraamaan oluen valmistusprosessia aitiopaikalta, keittämöä kiertävältä tasanteelta. Uusi keittämö kolminkertaistaa keittämön tehon ja mahdollistaa näin ollen kasvun jatkumisen. Tehon lisäksi uusi keittämö on merkittävästi energiatehokkaampi.

## Markkinaympäristö

Tilikaudella 2022 kannattavuuden kehitystä häiritsi muutokset markkinaympäristössä. Ukrainan sodan seurauksena tuotantokustannukset ovat jatkaneet nousuaan, ja raaka-aineiden sekä materiaalien saatavuudessa on ollut haasteita. Hintojen merkittävää nousua ei ole vielä saatu vietyä täysimääräisenä myyntihintoihin johtuen asiakaskohtaisista sopimusrakenteista. Vaikka koronapandemian aikana korostunut vähittäiskaupan kysyntä on palautunut normaalimmalle tasolle ja taloudessa on epävarmuutta, myyntivolyymi kehittyi onnistuneiden uutuustuotteiden myötä.

Katteisiin vaikuttivat merkittävästi maltaan, sokerin, tölkkien, hiilidioksidin, energian sekä rahtikustannusten nousu. Kustannusten nopean nousun seurauksena liikevoitto laski -17 % ollen 1 235 tuhatta euroa (1 493 tuhatta euroa). Kannattavuuden turvaamiseksi Nokian Panimo on ryhtynyt toimenpiteisiin, kuten hinnankorotuksiin ja kustannusten sopeuttamiseen.

Panimon Keisari Kauppa remontoitiin ja tiloja laajennettiin. Kaupan yhteyteen tehtiin Keisari Taproom, missä panimon tuotteita pääsee nauttimaan vuoden ympäri. Keisari Kauppa & Taproom on kasvattanut suosiotaan uudistusten myötä. Lämpimät säät houkuttelivat paljon asiakkaita myös kesällä panimon terassille, missä järjestimme useita onnistuneita tapahtumia.

Panimokierroksia emme pystyneet pitämään panimolla normaalisti pandemian takia, mutta uudistettu Keisari Experience vierailukonsepti päästään avaamaan alkuvuodesta 2023.

Vuosi 2022 oli varsin tapahtumarikas ja haasteellinen. Kustannusten nopea nousu ja inflaatio heikensi loppuvuodesta kuluttajien ostovoimaa, joka vaikutti myös nopeasti kuluttajakäyttäytymiseen. Kulutuksen painopiste siirtyi tarjoustuotteiden lisäksi edullisempiin tuotevaihtoehtoihin. Poikkeusoloista huolimatta Nokian Panimo Oy:n myydyt juomalitrat nousivat tilikaudella +9 % ollen 6 941 (6 353) tuhatta litraa.

## Taloudellinen tila

Tilikaudella 1.1.2022 – 31.12.2022 Nokian Panimon edellisten vuosien positiivinen liikevaihdon kehitys jatkui. Kannattavuus kuitenkin laski kustannusten nopean nousun myötä.

Liikevaihdon kasvu oli +8 % (2022: 9 329 teuro, 2021: 8 657 teuro)

*Tuotantokustannukset  
nousivat voimakkaasti*

*Uusi Keisari Kauppa &  
Taproom avattiin*

*Myydyt juomalitrat  
kasvoivat +9 %*

Liikevaihto- ja volyymitavoitteiden saavuttamisen tuloksena vuositulos oli positiivinen.

*Voitto ennen veroja*

*1 161 t€ (1 450 t€)*

*Verojen jälkeen 943 t€*

*(1 159 t€)*

tuhatta euroa	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Liikevaihto	9 329	8 657	7 153	6 061	5 704	5 116	4 534
Voitto (tappio)	943	1 159	777	505	545	360	381
ROE	20,6 %	29,9 %	30,6 %	20,0 %	23,1 %	17,2 %	19,9 %

*Osinkoa esitetään*

*0,04 € osakkeelta*

Hallitus esittää yhtiökokoukselle osinkoa jaettavaksi 0,04 euroa osakkeelta, yhteensä 245 887,84 euroa.

## Henkilökunta

*Henkilökuntamäärä*

*tilikaudella*

*keskimäärin 37 (36)*

Yrityksen henkilökuntamäärä oli tilikaudella keskimäärin 37 henkeä ja yrityksen toimitusjohtajana toimi KTM Janne Paavola. Tuotannosta vastaavana johtajana toimi insinööri ja prokuristi Vesa Peltola, panimomestarina diplomipanimomestari Riitta Sulkama. Myyntijohtajana toimi Ari Järvi sekä controllerina toimi taloudesta vastaava KTM Meri Brander. Henkilökunnan ammattitaidon kehittämiseksi henkilökunta on osallistunut monimuotoiseen kurssitukseen sekä sisäiseen oluenvalmistuskoulutukseen. Vuoden aikana henkilökunta kävi ammattiin valmentavia koulutusjaksoja, liittyen muun muassa panimokemiaan sekä esimiestyöhön. Vuonna 2022 koulutukseen on käytetty 8 opintopäivää. Vuoden henkilöstökulut olivat 1 831 469,11 euroa (1 759 568,77).

## Hallitus ja sidosryhmät

*Hallituksessa tapahtui*

*muutoksia*

Hallituksessa tapahtui muutoksia yhtiökokouksen jälkeen, kun hallituksessa pitkään olleet Henrik Andersin sekä Samuel Thesleff päättivät jäädä pois hallituksesta. Uutena jäsenenä hallitukseen valittiin Jessica Jungell-Michelsson.

Nokian Panimo Oy:n hallituksen tilikaudella muodostivat Jarmo Puputti (puheenjohtaja), Oscar Andersin, Esa Luomanperä, Matti Heikkilä sekä Jessica Jungell-Michelsson. Hallitus piti vuoden aikana 13 kokousta.

Nokian Panimo on aktiivinen toimialan kumppanien kanssa, kuten Pienpanimoliitossa, Elintarviketeollisuusliitossa, Pro Luomu järjestössä, Panimomestariyhdistyksessä, Suomen Palautuspakkaus Oy:ssä sekä Ekopulloyhdistyksessä.

## Osakkeet

Vuoden lopussa äänioikeutettuja arvo-osuustettuja osakkeita oli 5 955 346 kappaletta. Kokonaisosakemäärä on 6 147 196 kappaletta. Yhtiön omassa hallinnassa on osakkeita 9 390 kappaletta.

Hallitus on saanut yhtiökokouksen päätöksellä valtuuden hankkia omia osakkeita vapaalla omalla pääomalla. Osakkeita voidaan hankkia yhteensä enintään 200 000 kappaletta.

Tilivuoden aikana yritys osti omia osakkeita 1 610 kappaletta.

## Tuotteet ja tuotanto

Vuoden aikana vähittäiskauppoihin ja ravintoloihin toimitettiin 14 vakiotuotannossa olevaa Keisari-olutta, sekä talvikaudelle Keisari Talvi-olutta, Keisari Joululuolutta ja kesäksi Keisari Kesähetki-olutta. Näiden lisäksi valmistettiin omalle terassille, ravintoloiden tilauksesta sekä olutfestivaaleille useita eri Keisari One-Off oluita. Uusista tuotteista Keisari Mosaic IPA nousi nopeasti lanseerauksen jälkeen kauppojen myydyimpien erikoisoluiden joukkoon.

Sun'n virvoitusjuomasarjaa ja Mocktails -sarjaa kasvatettiin uusilla tuotteilla.

## Investoinnit

Tilikauden puolivälissä otimme käyttöön uuden keittämön. Edellinen keittäjä tuli taloon, kun panimo perustettiin 90-luvun alussa. Uusi keittäjä kolminkertaistaa keittämön tehon ja mahdollistaa näin ollen kasvun jatkumisen. Tehon lisäksi uusi keittäjä on merkittävästi energiatehokkaampi. Laitteistoon sisältyy energiavarastotankki, johon otetaan talteen tuotantoprosessissa syntyvää lämpöä. Tätä lämpöenergiaa pystymme hyödyntämään esimerkiksi valmistusprosessissa veden lämmittämiseen. Lisäksi uusi keittäjä lisää työtyytyväisyyttä paremman ergonomian vuoksi.

Tilikauden lopulla investoitiin lisäksi viiteen uuteen käymistankkiin. Tankit lisäävät oluiden tuotantokapasiteettia vuodessa yli miljoonalla litralla.

Tehtyjen investointien arvo vuonna 2022 oli 1 439 233,64 (3 358 258,33) euroa.

*Tehdyt investoinnit  
tilikaudella*

## Tutkimus- ja kehitystyö

Laboratoriossa mittausta ja analysointia kehitettiin edelleen ja aistinvaraiseen havainnointiin koulutettiin koko panimon henkilökuntaa.

*Koko henkilökunta osallistuu tuotteiden laadunvalvontaan*

Vuoden 2022 aikana markkinoille tuotujen Keisari oluiden kehittäminen on tehty panimomestari Riitta Sulkaman johdolla. Testipanimolaitteisto on ollut apuna oluiden kehitystyössä. Alkoholittomien juomien kehittäminen on tehty yhteistyössä johtoryhmän sekä alihankkijoiden kanssa.

Tilikaudella tehdyn kehitystyön tuloksena tuodaan markkinoille alkuvuonna 2023 seitsemän uutta tuotetta.

Nokian Panimo on osallistunut aktiivisesti opinnäytetöiden sekä harjoitustöiden tekemiseen antamalla materiaalia ja tietoja opiskelijoille. Vastaavasti opinnäytetöiden ja harjoitustöiden tulokset ovat tulleet yrityksen hyödynnettäviksi. Yhteistyökouluja ovat olleet: Tampereen Yliopisto, HAMK, TAMK, SAMK, Tredu ja Haaga-Helia.

Yhteistyössä Luken kanssa kehitämme kotimaista humalan tuotantoa

Olemme myös mukana yhdessä Luonnonvarakeskuksen kanssa hankkeessa nimeltä Arktista humalaa pelloilta panimoille. Hankkeen päätavoitteena on lanseerata 5–7 tutkitusti parasta suomalaista aromihumalalajiketta markkinoille. Tällä hetkellä kotimaista humalaa ei ole saatavilla, joten hankkeen onnistuessaan pystyisimme valmistamaan 100 % kotimaisista raaka-aineista tehtyä olutta.

## Yhteiskuntavastuu ja vastuullisuus

### Taloudellinen vastuu

Vastuullisuustyömme sisältää ympäristövastuun, sosiaalisen vastuun sekä taloudellisen vastuun.

Taloudellinen vastuullisuus on perusta vastuullisuuden muille ulottuvuuksille. Nokian Panimo on kannattava yhtiö ja tuottaa voittoa omistajilleen. Lisäksi tuomme vaurautta yhteiskunnalle verovaroina sekä työpaikkoina. Tilivuoden aikana yritys tilitti erillisinä veroina ja valmistemaksuina 7 714 348,69 euroa ja työllisti keskimäärin 37 henkilöä. Maksetut verot ja valmistemaksut ovat 83 % tilikauden liikevaihdosta. Suorien työpaikkojen lisäksi yksi työpaikka panimossa luo vielä 16 työpaikkaa oluen arvoketjussa viljasta lasiin (Panimoliitto).

### Ympäristövastuu

Nokian Panimo Oy pyrkii toimimaan eettisesti niin yhteiskuntaa kuin ympäristöään kohtaan. Olemme panostaneet energian hankinnassa mahdollisuuksien mukaan ympäristöystävällisiin

ratkaisuihin, esimerkiksi ostamamme sähkön alkuperä pohjautuu 100 % hiilidioksidivapaaseen tuotantoon. Lämmön talteenotto on kehitetty sekä talous- että ympäristönäkökohtia huomioiden. Viimeisimpänä investointina panimon uuteen keittämöön hankimme energiavarastotankin, johon otamme talteen tuotantoprosessissa syntyvää lämpöä. Tätä lämpöenergiaa pystymme hyödyntämään esimerkiksi valmistusprosessissa veden lämmittämiseen.

Veden käyttöä seurataan aktiivisesti ja pyrimme jatkuvasti pienentämään sitä veden määrää mikä vaaditaan per tuotettu juomalitra. Uuden keittämön myötä vedenkulutusta on kevään 2022 jälkeen pystytty vähentämään -16,5 % vaikka samaan aikaan tuotantomäärät ovat säilyneet entisellä tasollaan.

Oluen valmistuksessa sivutuotteena syntyvä mäski toimitetaan eläimille rehuksi. Käyttämämme hiilidioksidi on ympäristövastuullisesti tuotettua ja hiilikompensoitua. Ostamme myös paikallisia raaka-aineita aina, kun niiden laatu, kilpailukyky ja saatavuus täyttävät niille määritellyt kriteerit.

Pakkauksissamme keskitymme käyttämään luontoystävällisiä materiaaleja ja esimerkiksi muovien käyttöä vältetään mahdollisuuksien mukaan. Kuluttajapakkauksena käytettävien alumiinitölkkiä kierrätys on Suomessa hyvin järjestetty ja tölkkiä palautusprosentti on 94 %, joka on kaikkien pakkausmuotojen korkein. Uusien tölkkiä valmistus kierrätetystä alumiinista vaatii vain noin 5 % ensivalmistusprosessin energiasta. (Palpa)

Olemme laskeneet oman tuotantomme sekä siihen liittyvien raaka-aineiden ja energian hiilijalanjäljen, ja tuotteistamme Keisari Luomu Pils, Keisari Micro Vehnä sekä Be Sharp -juomaperhe ovat tuotteita, joiden hiilijalanjälki on kuluttajan puolesta kompensoitu. Kompensoinnin teemme CO<sub>2</sub>esto yrityksen kautta ostamalla EU:n päästöoikeuksia juomien tuotantopäästöä vastaavalla määrällä.

## Sosiaalinen vastuu

Arvostamme henkilöstöämme, merkinä siitä on pitkäaikaiset työsuhteet. Meillä kaikki tuntevat toisensa ja jokaisen mielipiteitä kuunnellaan. Kannustamme työntekijöitämme monityötaiteisuuteen ja koulutamme henkilöstöä säännöllisesti. Kaikki vakituissa työsuhteissa olevat työntekijät kuuluvat palkitsemisjärjestelmän piiriin ja työterveyspalvelut kattavat työajan lisäksi vapaa-ajan tapaturmat.

Olemme vuoden 2022 aikana tukeneet niin nuoriso- kuin aikuisliikuntaa Pirkanmaan alueella useiden urheiluseurojen kautta.



Nokian Panimon tavoite on saavuttaa nolla työtaturmaa. Työturvallisuustyössä yritys painottaa ennaltaehkäisevää toimintaa. Palkitsemme työturvallisuutta kehittäviä aloitteita.

Nokian Panimolla työntekijöistä ketään ei aseteta eriarvoiseen asemaan sukupuolen, iän, uskonnon, rodun tai poliittisen näkemyksen perusteella. Kaikkia kohdellaan tasapuolisesti noudattamalla tasa-arvolakia. Henkilöstön tasa-arvoisessa kohtelussa keskeistä on, että henkilön osaaminen ratkaisee.

Tilikaudella vakituisesta henkilökunnasta miehiä oli 73 % ja naisia 27 %.

## **Tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen**

*Alkuvuoden aikana  
markkinoille tuodaan  
7 uutta tuotetta*

Alkuvuoden aikana markkinoille tuodaan seitsemän uutta tuotetta.

Alkuvuonna on varmistettu myyntikanavat sekä nykyisille että tuleville tuotteille. Kevään aikana jatketaan jakelupisteiden kasvattamista sekä vähittäiskauppa- että ravintola-asiakkaissa.

*Kasvu edelleen  
tavoitteena*

Uusien tuotteiden myötä uskomme vuodesta 2023 tulevan meille menestyksellinen ja jatkavan edelleen hallittua kasvuamme.

Hallitus haluaa kiittää henkilökuntaa menestyksekkästä vuodesta.

# Tilinpäätös

## Tuloslaskelma

	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Rahayksikkö EURO		
<b>LIIKEVAIHTO</b>	9 329 240,17	8 656 701,72
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-73 022,45	213 137,88
Valmistus omaan käyttöön	47 047,89	41 401,32
Liiketoiminnan muut tuotot	18 889,32	7 747,37
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-4 223 389,98	-3 748 561,26
Varastojen lisäys / vähennys	311 215,67	-10 955,69
Ulkopuoliset palvelut	0,00	0,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-3 912 174,31	-3 759 516,95
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 518 921,36	-1 449 550,77
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-267 535,82	-264 650,65
Muut henkilösivukulut	-45 011,93	-45 367,35
Henkilöstökulut yhteensä	-1 831 469,11	-1 759 568,77
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-485 428,70	-377 981,48
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-485 428,70	-377 981,48
Liiketoiminnan muut kulut	-1 858 123,95	-1 528 921,36
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	1 234 958,86	1 492 999,73
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	1 637,07	25,15
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-75 393,99	-42 909,51
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-73 756,92	-42 884,36
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>	1 161 201,94	1 450 115,37
<b>Tuloverot</b>		
Tilikauden verot	-217 951,55	-291 195,50
<b>Tuloverot yhteensä</b>	-217 951,55	-291 195,50
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	943 250,39	1 158 919,87

# Tase

Rahayksikkö EURO	31.12.2022	31.12.2021
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistetut	596 909,54	545 364,02
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistetut	3 194 304,55	1 253 934,46
Koneet ja kalusto	3 916 005,61	2 570 138,64
Muut aineelliset hyödykkeet	103 901,09	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	164 978,59	2 652 857,32
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	7 976 099,38	7 022 294,44
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	85,00	85,00
Sijoitukset yhteensä	85,00	85,00
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>7 976 184,38</b>	<b>7 022 379,44</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	623 240,24	312 024,57
Keskeneräiset tuotteet	139 224,66	105 152,77
Valmiit tuotteet/tavarat	321 305,65	428 399,99
Vaihto-omaisuus yhteensä	1 083 770,55	845 577,33
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	1 409 019,49	1 206 604,33
Muut saamiset	39 577,01	7 173,50
Siirtosaamiset	28 481,35	49 107,64
Lyhytaikaiset yhteensä	1 477 077,85	1 262 885,47
Rahat ja pankkisaamiset	7 890,22	708 614,37
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>2 568 738,62</b>	<b>2 817 077,17</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>10 544 923,00</b>	<b>9 839 456,61</b>

# Tase

Rahayksikkö EURO	31.12.2022	31.12.2021
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma		
Osakepääoma	650 265,00	650 265,00
Arvonkorotusrahasto	112 885,79	112 885,79
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	896 261,19	896 261,19
Vararahasto	42 422,70	42 422,70
Muut rahastot yhteensä	938 683,89	938 683,89
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	2 229 190,50	1 440 556,79
Tilikauden voitto (tappio)	943 250,39	1 158 919,87
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>4 874 275,57</b>	<b>4 301 311,34</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 080 712,61	2 622 314,53
Pitkäaikainen yhteensä	2 080 712,61	2 622 314,53
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 104 981,13	781 610,08
Saadut ennakot	2 041,83	4 030,66
Ostovelat	1 786 361,43	1 637 659,15
Muut velat	354 453,53	229 723,74
Siirtovelat	342 096,90	262 807,11
Lyhytaikainen yhteensä	3 589 934,82	2 915 830,74
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>5 670 647,43</b>	<b>5 538 145,27</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>10 544 923,00</b>	<b>9 839 456,61</b>

## Rahoituslaskelma

Rahayksikkö EURO	31.12.2022	31.12.2021
Liikevoitto/-tappio	1 234 958,86	1 492 999,73
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	485 428,70	377 981,48
Liikesaamisten muutos	-214 192,38	-9 498,43
Varaston muutos	-238 193,22	-202 182,19
Lyhytaikaisen vieraan pääoman muutos	152 569,09	619 709,02
Rahoitustuotot ja -kulut	-73 756,92	-42 884,36
Verot	-217 951,55	-291 195,50
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>1 128 862,58</b>	<b>1 944 929,75</b>
Investoinnit	-1 439 233,64	-3 358 258,33
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>-1 439 233,64</b>	<b>-3 358 258,33</b>
Lainojen nostot ja lyhennykset	-20 066,93	1 976 475,71
Shekkitilin muutos	0,00	0,00
Pääomanpalautukset	0,00	0,00
Maksetut osingot / omien osakkeiden hankinta	-370 286,16	-307 408,30
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>-390 353,09</b>	<b>1 669 067,41</b>
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS (A+B+C) LISÄYS (+) / VÄHENNYS (-)</b>	<b>-700 724,15</b>	<b>255 738,83</b>
Rahavarat tilikauden alussa	708 614,37	452 875,54
Rahavarojen muutos rahoituslaskelman mukaan	-700 724,15	255 738,83
<b>RAHAVARAT TILIKAUDEN LOPUSSA</b>	<b>7 890,22</b>	<b>708 614,37</b>

## Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksiä koskevan tilinpäätösasetuksen pienyrityssäännöstöä (PMA luvut 2 ja 3). Sen lisäksi tilinpäätöksessä on annettu vapaaehtoisesti muita tietoja. Tuloslaskelman vertailutietoja on oikaistu materiaali- ja palveluiden sekä liiketoiminnan muiden kulujen osalta vastaamaan nykyistä tilikarttaa. Myös liitetietojen esittämistapaa on muutettu taseeseen sisällyttämättömien vastuiden osalta.

### Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja –menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja –menetelmät:

Pysyvien vastaavien hankintameno on luettu muuttuvat menot. Vaihto-omaisuuden hankintameno on luettu muuttuvat menot sekä tuotantokaluston poistot. Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintameno.

#### Emoyhtiön tiedot:

Nimi: Oy Scripo Ab  
Kotipaikka: Kauniainen  
Omistusosuus: 63,86 %

Konsernitilinpäätös on saatavilla osoitteesta:

Oy Scripo Ab  
Bredavägen 36  
2700 Kauniainen

### Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista

Rakennus	menojäännös	7 %
Muut rakennukset ja rakennelmat	tasapoisto	40 v.
Koneet ja laitteet	menojäännös	10 %
Käymistankit	tasapoisto	18 v.
Hiivatankit	tasapoisto	18 v.
Sekoitustankit	tasapoisto	18 v.
Mäskisiilo	tasapoisto	18 v.
Keittämö	tasapoisto	18 v.
Tölkityskone	tasapoisto	12 v
Separaattori	tasapoisto	12 v
Astiointikone	tasapoisto	12 v
Happimittari	tasapoisto	12 v
Etikettikone	tasapoisto	12 v
Pesukeskus	tasapoisto	12 v.
Pienpanimo	tasapoisto	12 v.
Kalusto ja muu irtain	tasapoisto	3 v.

<b>Suunnitelman mukaiset poistot</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rakennukset	93 391,07 €	56 841,62 €
Koneet ja kalusto	391 820,72 €	321 139,86 €
Muut aineelliset hyödykkeet	216,91 €	0,00 €
	<u>485 428,70 €</u>	<u>377 981,48 €</u>
<b>Käyttöomaisuuden muutokset</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Maa-alueet		
Tontti	71 921,90 €	71 921,90 €
Nokian kaupunki/tontti 536-14-13-2	405 405,32 €	353 859,80 €
Tontin arvonkorotus	112 885,79 €	112 885,79 €
	<u>590 213,01 €</u>	<u>538 667,49 €</u>
Liittymismaksut	6 696,53 €	6 696,53 €
	<u>596 909,54 €</u>	<u>545 364,02 €</u>
Rakennukset ja rakennelmat		
Kirjanpitoarvo 1.1.	1 253 934,46 €	1 267 942,10 €
Lisäykset	2 033 761,16 €	42 833,98 €
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 287 695,62 €	1 310 776,08 €
Poistot 1.1.-31.12.	-93 391,07 €	-56 841,62 €
	<u>3 194 304,55 €</u>	<u>1 253 934,46 €</u>
Koneet ja kalusto		
Kirjanpitoarvo 1.1.	2 570 138,64 €	2 457 125,27 €
Lisäykset	1 898 579,92 €	434 153,23 €
Vähennykset	-160 892,23 €	0,00 €
Kirjanpitoarvo 31.12.	4 307 826,33 €	2 891 278,50 €
Poistot 1.1.-31.12.	-391 820,72 €	-321 139,86 €
	<u>3 916 005,61 €</u>	<u>2 570 138,64 €</u>
Muut aineelliset hyödykkeet		
Kirjanpitoarvo 1.1.	0,00 €	0,00 €
Lisäykset	104 118,00 €	0,00 €
Vähennykset	0,00 €	0,00 €
Kirjanpitoarvo 31.12.	104 118,00 €	0,00 €
Poistot 1.1.-31.12.	-216,91 €	0,00 €
	<u>103 901,09 €</u>	<u>0,00 €</u>

Arvonkorotuksen määrä perustuu riippumattomiin ulkopuolisiin asiantuntijalausuntoihin 12 / 2008 maa-alueen todennäköisestä luovutushinnasta.

## Rahoitusvälineet

### Koronvaihtosopimus:

Suojattava kohde	Lainat 1 000 000,00 €, 26.9.2016 - 28.10.2024
Suojaava johdannainen	Koronvaihtosopimus nimellisarvoltaan 114 534,00 € yhtiö saa 3 kk euribor korkoa ja maksaa kiinteää korkoa.
Sopimuksen käypä arvo tilinpäätöshetkellä	530,00 €
Suojaustyyppi	Rahavirran suojaus

Koronvaihtosopimuksen kassavirrat kirjataan tulosvaikutteisesti samoilla periodeilla kuin suojatun lainan korkovirrat, tilinpäätöshetkestä 28.10.2024 saakka.

### Koronvaihtosopimus:

Suojattava kohde	Lainat 1 000 000,00 €, 8.8.2022 - 9.8.2027
Suojaava johdannainen	Koronvaihtosopimus nimellisarvoltaan 1 000 000,00 € yhtiö saa 3 kk euribor korkoa ja maksaa kiinteää korkoa.
Sopimuksen käypä arvo tilinpäätöshetkellä	68 028,00 €
Suojaustyyppi	Rahavirran suojaus

Koronvaihtosopimuksen kassavirrat kirjataan tulosvaikutteisesti samoilla periodeilla kuin suojatun lainan korkovirrat, tilinpäätöshetkestä 9.8.2027 saakka.

### Luottolimiittisopimukset

	2022	2021
Myönnetty limiitin kokonaismäärä	1 000 000,00 €	300 000,00 €
Käytössä tilinpäätöspäivänä	286 403,41 €	0,00 €



## Oman pääoman erien lisäykset ja vähennykset tilikauden aikana

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Osakepääoma 1.1.	650 265,00 €	650 265,00 €
Osakepääoma 31.12.	650 265,00 €	650 265,00 €
Arvonkorotusrahasto	112 885,79 €	112 885,79 €
Vararahasto	42 422,70 €	42 422,70 €
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto 31.12.	1 695 395,17 €	1 695 395,17 €
Pääomapalautus 2012	-61 471,96 €	-61 471,96 €
Pääomapalautus 2013	-61 471,96 €	-61 471,96 €
Pääomapalautus 2014	-122 943,92 €	-122 943,92 €
Pääomapalautus 2015	-184 415,88 €	-184 415,88 €
Pääomapalautus 2016	-184 415,88 €	-184 415,88 €
Pääomapalautus 2017	-184 414,38 €	-184 414,38 €
	896 261,19 €	896 261,19 €
Edellisten tilikausien voittovarot 1.1.	1 440 556,79 €	971 032,29 €
Ed. tilikauden tuloksen siirto	1 158 919,87 €	776 932,80 €
Osingonjako 2020	0,00 €	-306 988,30 €
Osingonjako 2021	-368 354,16 €	
Omista osakkeista maksettu määrä	-1 932,00 €	-420,00 €
Edellisten tilikausien voittovarot 31.12.	2 229 190,50 €	1 440 556,79 €
Tilikauden voitto	943 250,39 €	1 158 919,87 €
	943 250,39 €	1 158 919,87 €
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>4 874 275,57 €</b>	<b>4 301 311,34 €</b>
Sidottu oma pääoma	805 573,49 €	805 573,49 €
Vapaa oma pääoma	4 068 702,08 €	3 495 737,85 €
	<b>4 874 275,57 €</b>	<b>4 301 311,34 €</b>

## Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Osakkeiden lukumäärä. Yksi (1) ääni / osake.	6 147 196	6 147 196

Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

## Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat: 119 047,02 €.

## Vakuudet, vastuusitoumukset ja panttaukset

### Velat, joiden vakuutena on kiinteistökiinnitykset ja yrityskiinnitykset yleisvakuutena

	2022	2021
Lainat rahoituslaitoksilta (sis. luottolimiitti)	1 504 906,63 €	1 655 876,46 €
Kiinteistökiinnitys	2 654 000,00 €	1 104 000,00 €
Yrityskiinnitys	1 269 100,67 €	1 269 100,67 €

### Vakuuden yhteenlaskettu arvo vakuuslajeittain ja velkaerittäin eriteltynä

#### Kiinteistökiinnitykset

	2022	2021
Yhteismäärä	2 654 000,00 €	1 254 000,00 €
Yhtiön hallussa	150 000,00 €	50 000,00 €

#### Muut vakuudet

	2022	2021
Kiinteistökiinnitys (Verohallinto)	0,00 €	150 000,00 €

#### Annetut pantit ja vastuusitoumukset

	2022	2021
Omasta puolesta	16 442,09 €	11 442,09 €

Rahoitusleasingsopimuksella hankittua omaisuutta aktivoidaan taseeseen kirjanpitolain 5 b luvun mukaisesti.

## Taseeseen sisällyttämättömät vastuusitoumukset

### Leasing- ja vuokravastuut

	2022	2021
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	107 935,31 €	96 438,35 €
Myöhempiä tilikausina maksettavat	180 798,53 €	235 741,70 €

## Liitetiedot toimielinten jäsenistä ja henkilöstöstä

### Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

	2022	2021
Työntekijät tilikaudella keskimäärin	37	36

### Toimitusjohtajan ja hallituksen jäsenten palkat ja palkkiot

	2022	2021
Maksetut palkat ja palkkiot yhteensä	150 353,40 €	91 324,88 €

## Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset

### Tilikauden aikana tehtyjen hankintojen perusteet

Tilikaudella yhtiö osti omia osakkeita. Yhtiö halusi tarjota osakkeitaan myyville mahdollisuuden luopua osakkeista.

### Tilikaudella hankittujen tai luovutettujen osakkeiden lukumäärä ja nimellisarvo

Tilikaudella yhtiö osti omia osakkeita 1 610 kappaletta. Hankittujen osakkeiden nimellisarvo oli 1 932 euroa.

### Kaikkien yhtiön hankkimien ja sen hallussa olevien osakkeiden lukumäärä ja nimellisarvo

Yhtiön hankkimina ja sen hallussa on yhteensä 9 390 kappaletta omia osakkeita (nimellisarvo yhteensä 10 982 euroa). Osakkeiden suhteellinen osuus rekisteröidystä osakepääomasta on 9390/6147196-osaa (0,15 %).

# Tunnusluvut

## Keskeisimmät tunnusluvut ja laskentakaavat

	2022	2021	2020	2019
Liikevaihto (€)	9 329 240	8 656 702	7 152 596	6 060 549
Liikevaihdon muutos %	7,77 %	21,03 %	18,02 %	6,26 %
<b>Kannattavuus</b>				
Liiketulos (€)	1 234 959	1 493 000	1 002 948	581 966
Liiketulos, % liikevaihdosta	13,24 %	17,25 %	14,02 %	9,60 %
Sijoitetun pääoman tuotto %	15,01 %	18,63 %	19,77 %	12,55 %
Oman pääoman tuotto %	20,56 %	29,90 %	30,56 %	20,00 %
<b>Vakavaraisuus</b>				
Omavaraisuusaste %	46,23 %	43,73 %	54,14 %	50,28 %
Suhteellinen velkaantuneisuus %	34,15 %	39,32 %	20,10 %	28,01 %
<b>Osakemarkkinoiden tunnusluvut</b>				
Osakekohtainen tulos (€)	0,15	0,19	0,13	0,08
Osakekohtainen oma pääoma (€)	0,79	0,70	0,56	0,47
<b>Osinkojen tunnusluvut</b>				
Osakekohtainen osinko/pääoman palautus (€) <sup>1</sup>	0,04	0,06	0,05	0,03

<sup>1</sup>Nokian Panimo Oy on jakanut osinkoa tai pääoman palautusta vertailuvuosina

### Tunnuslukujen laskentakaavat

Liiketulos, % liikevaihdosta

Sijoitetun pääoman tuotto (ROI), %

Oman pääoman tuotto (ROE), %

Omavaraisuusaste %

Suhteellinen velkaantuneisuus %

Osakekohtainen tulos (EPS), €

Osakekohtainen oma pääoma

Liikevoitto / Liikevaihto \* 100

(Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja + rahoituskulut) / (Taseen loppusumma - korottomat velat keskimäärin) \* 100

Nettotulos / Keskimääräinen oma pääoma \* 100

(Oma pääoma + poistoero \* (1-veroaste)) / (Taseen loppusumma - saadut ennakot) \* 100

Korolliset velat / Liikevaihto \* 100

Tilikauden tulos / Osakkeiden lkm tilikauden päättyessä

Oma pääoma kauden lopussa / Osakkeiden lkm kauden päättyessä

# Allekirjoitukset

---

## Hallituksen ja toimitusjohtajan allekirjoitukset

Tilinpäätös on allekirjoitettu sähköisesti ja allekirjoitukset löytyvät dokumentin lopusta.

Helsingissä 21. helmikuuta 2023

Jarmo Puputti

Puheenjohtaja

Oscar Andersin

Esa Luomanperä

Janne Paavola

Toimitusjohtaja

Matti Heikkilä

Jessica Jungell-Michelsson

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Tampereella

PricewaterhouseCoopers Oy

Tilintarkastusyhteisö

Anna-Mari Riihimäki

KHT

# Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista

Päiväkirja CD-tallenne 2 kpl

Pääkirja CD-tallenne 2 kpl

Tilinpäätös (sidottava)

## **Tositelajit ja säilytystapa**

Kirjanpidon tositteet	tositelaji 90	863-1394	Paperilla
Kirjanpidon tositteet	tositelaji 91	0-459	Sähköisesti
Myyntilaskut	tositelaji 10	0-4432	Paperilla/sähköisesti
Ostolaskut	tositelaji 21	0-2493	Paperilla/sähköisesti
Palkkatositteet	tositelaji 60	25-47	Paperilla/sähköisesti
Alv-tositteet	tositelaji 90/91		Sähköisesti
Liitetietotositteet			Sähköisesti
Reskontraerittelyt			Sähköisesti
Käyttöomaisuuskirjanpito			Sähköisesti
Kustannuslaskenta			Sähköisesti
Tuotelaskelmat			Sähköisesti
Varastolistat			Sähköisesti
Tase-erittelyt			Sähköisesti

## Yhteystiedot

---



**Jarmo Puputti**  
Hallituksen puheenjohtaja  
jarmo.puputti@xdsolutions.fi



**Janne Paavola**  
Toimitusjohtaja  
janne.paavola@nokianpanimo.fi

## Yrityksen tiedot

---

### **Nokian Panimo Oy**

Nuijamiestentie 17  
37120 Nokia, Finland  
**Puhelin** +358 3 342 4200

**Sähköposti** [etunimi.sukunimi@nokianpanimo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@nokianpanimo.fi) / [info@nokianpanimo.fi](mailto:info@nokianpanimo.fi)

**www.nokianpanimo.fi**



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 23 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 23 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 23 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 23 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 23 sider før denne side

**Esa Jaakko Luomanperä**ff238c01-f9d0-4c4e-bc37-cce2e40f9474 - 2023-02-21 13:46:57 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 0b693e0c-5c7a-4546-8419-c822a837be44 - FI**Janne Juhani Paavola**6d08c64d-89b2-482f-904a-e736a0bf977b - 2023-02-21 14:43:49 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 69f206be-359d-4929-b44b-fff6c2c2a0d8 - FI**OSCAR HENRIK ANDERSIN**1a4e5f2d-8f12-4285-b799-79c6c519f67f - 2023-02-21 17:09:49 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 16bf2bcb-5290-4353-9dad-d8671f37b7be - FI**JESSICA JUNGELL-MICHELSSON**722f1304-819f-4c40-bd49-c85f137dc1ab - 2023-02-21 17:33:22 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 5f58bf60-66fa-40f6-a84a-6acb710aefb5 - FI**JARMO KALERVO PUPUTTI**4c3e29dc-1ee0-481b-b59b-537cf952d3aa - 2023-02-21 20:41:27 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 2390bbff-2f56-46d0-9746-3d7527cf2d17 - FI**MATTI ANTERO HEIKKILÄ**5dc3fcbc-7709-42a1-a6be-77d6d1427165 - 2023-02-22 15:53:54 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 42b2bbf3-568e-4e33-9a1d-11020790812b - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende



The following documents were signed Friday, February 24, 2023



**NP Tilinpäätös 2022 Allekirjoitettu.pdf**

(1624820 byte)

SHA-512: c3027240907a91404a9284fc31e2061a42ec3  
578be9f426c7cfbd0a2361581ce285b034ef61e296dbe7  
b04917c989d498015debea508d4ed6f1734173d8526ac

## Signatures

2/24/2023 2:11:51 PM (CET)



**Anna-Mari Riihimäki, PricewaterhouseCoopers Oy**

anna-mari.riihimaki@pwc.com  
Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)



Signature is certified by Assently



### Nokian Panimo tilinpäätös 31.12.2022

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.  
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

131315b17323027dee3851f78b440246c0c535bd7a1443e4e5d30d649ef8561cf29d95f6547c7eeae1c4a4ae6c8390687d28c1e06dcb61ca532b9995432a  
048



### About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.